Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 887/TB-THADS	*Phú Quốc, ngày 11 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428940-PD ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 110/HĐ-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 85/HĐSĐ-DTN ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 106/TB-DTN ngày 11/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 14824,3m2, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử

dụng: nhà nước công nhận QDSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 354782 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 15/8/2013 cho bà Mai Thị Ánh, ngày 10/7/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Liêm, địa chỉ: khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số 4808 quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/6/2017 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Kiên Giang theo hồ sơ số 000536.CN.002. Gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 9.792.915.735đ (Chín tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu chín trăm mười lăm nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng).

- Công trình xây dựng: 291.549.551đ (Hai trăm chín mươi mốt triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm năm mươi mốt đồng).

- Công trình xây dựng nhà của ông Phùng Văn Tòng và bà Phạm Thị Thân: 116.880.831đ (Một trăm mười sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn tám trăm ba mươi mốt đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất do các bên tự thoả thuận: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản 1 làm tròn: 10.251.346.117đ (Mười tỷ hai trăm năm mươi mốt triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm mười bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 19262,6m2, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận QDSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948849 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 04/6/2012 cho ông Phan Văn Ngọc, ngày 10/7/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, địa chỉ: khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số 4809 quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/6/2017 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Kiên Giang theo hồ sơ số 000482.CN.002.

- Đất trồng cây lâu năm: 12.472.168.015đ (Mười hai tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu một trăm sáu mươi tám nghìn không trăm mười lăm đồng).

- Công trình xây dựng: 677.306.235đ (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm lẻ sáu nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất do các bên tự thoả thuận: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản 2 làm tròn: 13.199.474.250đ (Mười ba tỷ một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Giá trị tài sản 1+ giá trị tài sản 2: 23.450.820.367đ (Hai mươi ba tỷ bốn trăm năm mươi triệu tám trăm hai mươi nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

Lưu ý: Cả hai thửa đất trên được quy hoạch là Hồ chứa nước Cửa Cạn và Công viên Chuyên đề theo Quyết định số 150/QĐ-Ttg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ (Theo Công văn số 63/BQLKKTPQ-VP ngày 26/4/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20 tháng 03 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/03/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 12/03/2025 đến hết ngày 14/03/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bước giá: 50.000.000đ

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đặng Thị Lượng